

**KION d.o.o. u stečaju,**  
Varaždin, Podravska ulica 7

**OIB: 32263413242**  
**Broj spisa: 4 St-34/2021**

Varaždin, 19. svibnja 2021.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Na broj: 4 St-34/2021**  
Braće Radić 2  
42000 Varaždin

**Izvješće stečajnog upravitelja  
za izvještajno ročište koje će se održati 2. lipnja 2021. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4 St-34/2021-4 od 10. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KION d.o.o. Varaždin, Podravska ulica 7, OIB: 32263413242.

**STANJE DRUŠTVA I UZROCI STEČAJA**

Trgovačko društvo Kion d.o.o. osnovano je 10. srpnja 2009. godine, kao društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama. Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta u Splitu, na kojem je bila predviđena izgradnja, međutim taj plan se nije ostvario.

Zbog problema u koje je društvo došlo kad se nisu realizirali planovi za izgradnju pokrenut je postupak predstečajne nagodbe i temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj 5 St-919/16-6 od 22. rujna 2016. godine sklopljena je predstečajna nagodba.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenike.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečaja bio u blokadi duže od 900 dana, a ukupni iznos blokade je iznosio više od 5.000.000,00 kn.

**PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi žig s oznakom "u stečaju",
- otvoren je novi račun stečajnog dužnika u Zagrebačkoj banci d.d., broj IBAN HR6023600001102919845

- izvršena je prijava promjene u Registru stvarnih vlasnika
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina iz pristiglih prijava vjerovnika stečajnog dužnika do 18. svibnja 2021. godine,
- sastavljen je pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima ( I i II viši isplatni red)

U cilju izrade početne stečajne bilance i pregleda imovine i obaveza stečajnog dužnika zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika, a knjigovodstvene poslove je vodilo društvo Zagorje- tehnobeton d.d.

## **POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 10. OŽUJKA 2021. GODINE**

Kod utvrđivanja početnog stanja uzeto je stanje iz bilance na dan 31.12.2020. godine koje sam dobila odmah po otvaranju stečaja, a 29.3.2021. godine je izrađen i završni račun za razdoblje do 9.3.2021. godine, odnosno do dana prije otvaranja stečaja te je na taj način utvrđeno točno knjigovodstveno stanje u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

### **IMOVINA**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se samo od nekretnina:

1. u zk.ul. 19359 k.o. Split, čk.br. 3196/18, vrt od 700 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
2. u zk.ul. 15955 k.o. Split čk.br. 3196/6, oranica od 2834 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
3. u zk.ul. 18612 k.o. Split, čk.br. 3196/1 vrt sa 17 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/22 vrt od 480 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/23 vrt od 1 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
4. u zk.ul. 13923 k.o. Split, čk.br. 3203/1, neplodno od 257 m<sup>2</sup> a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
5. u zk.ul. 2299 k.o. Split
  - ZK tijelo II, čk.br. 3196/7 od 99 m<sup>2</sup> a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena

Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- ZK tijelo II čk.br. 3196/8 od 34 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/10 od 32 m<sup>2</sup> a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

6. u zk.ul. 17878 k.o. Split, čk.br. 3196/10, vrt od 949 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/25 vrt od 299 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
7. u zk.ul. 18611 k.o. Split, čk.br. 3196/11, vrt od 561 m<sup>2</sup> čk.br. 3196/26 vrt od 1349 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/27 vrt od 222 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
8. u zk.ul. 18610 k.o. Split, čk.br. 3196/19, vrt od 238 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/28 vrt od 20 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
9. u zk.ul. 6753 k.o. Split, čk.br. 3196/2, vrt od 13 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/12 vinograd od 2351 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/13 vinograd od 13 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/20 vrt od 3 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
10. u zk.ul. 7229 k.o. Split, čk.br. 3201/1 vinograd od 113 m<sup>2</sup>, čk.br. 3201/2 vinograd od 17 m<sup>2</sup>, čk.br. 3201/3, neplodno od 24 m<sup>2</sup>, čk.br. 3201/4, neplodno od 18 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
11. u zk.ul. 6766 k.o. Split, čk.br. 3196/17, put od 51 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine.

## **ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Slijedom svega navedenog, predlažem da vjerovnici na Skupštini usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješte stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
4. potrebno je donijeti odluku o vrijednosti imovine koja će se koristiti u postupku prodaje imovine kao početna cijena, i to ili procjenom ovlaštenog sudskog vještaka ili preuzimanjem knjigovodstvene vrijednosti te započeti s postupkom prodaje.

Stečajni upravitelj  
**Katarina Conar-Brod, dipl.iur.**